

## 33F409\_Sylabus Stavebnictví

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Název předmětu česky                | Stavebnictví                      |
| Název předmětu anglicky             | Construction                      |
| Garant                              | Prof. Ing. Zuzana Dvořáková, CSc. |
| Vyučující                           | Ing. Filip Bušina, Ph.D., MBA     |
| Garantující pracoviště              | Katedra personalistiky            |
| Výchozí předměty (povinnost, zákaz) | -                                 |
| Forma výuky (prezenční)             | Prezenční                         |
| Dotace hodin (př./cv.)              | 2/0                               |
| Vyučován v jazyce                   | český                             |
| Administrativa předmětu             | Katedra personalistiky            |
| ECTS kredity                        | 3                                 |

### Zaměření předmětu:

Stavebnictví a výroba stavebních hmot jsou strategické obory tuzemské ekonomiky a od jiných oborů se liší několika důležitými specifiky. Předmět představuje tento sektor komplexním způsobem. V rámci předmětu jsou vysvětleny hlavní charakteristiky, trendy, řešené úkoly a problémy obou oborů. Účelem je, aby student získal poznatky, že

- jde o multistrukturální strategické procesy s bezprostředními i dlouhodobými dopady na výrobní, logistickou a terciární sféru;
- ve všech etapách (od přípravy, přes výrobu a realizaci až po předání) nezastupitelným způsobem ovlivňují ekonomiku státu a jeho fungování legislativní, organizační a věcné správy;
- na řízení výstavby, provozu i likvidaci stavebních kapacit se podílejí jak privátní subjekty (velké subjekty zpravidla v zahraničním vlastnictví), tak regulací a rozpočty státní správa a územní samospráva;
- rozvoj stavebnictví a výroby stavebních hmot patří do výlučné kompetence české administrativy, třebaže současná koordinační a řídicí praxe v rámci společenství mj. způsobuje, že se v rozvoji obou oborů (legislativně i instrumentálně) projevují stále více aktivity Evropské komise a Evropského parlamentu (např. vliv staveb na životní prostředí, energeticky úsporné stavby aj.).

Na praktických příkladech jsou demonstrována témata, která si student osvojuje v rámci jednotlivých předmětů magisterského studia. Zaměřením se na stavebnictví a výrobu stavebních hmot si studenti prohloubí a propojí znalosti a dovednosti získané v jednotlivých předmětech. Předmět tak propojuje strategický pohled na oba obory s pohledem jednotlivých studovaných disciplín. Současně je tento předmět vhodným základem pro pozdější absolvování odborné praxe.

## Výsledky učení:

Po úspěšném absolvování kurzu studenti budou studenti umět:

- charakterizovat stavebnictví a výrobu stavebních hmot, jejich hlavní trendy a řešené problémy;
- vysvětlit podstatu nejdůležitějších zákonů a makroekonomické vlivy na stavebnictví v české ekonomice;
- popsat základní souvislosti stavebnictví a výroby stavebních hmot, tj. jak se na jejich rozvoji a fungování podílí český stát;
- charakterizovat hlavní organizace a instituce, které ve stavebnictví a výrobě stavebních hmot působí či je ovlivňují (státní správa a územní samospráva, profesní organizace);
- analyzovat strategickou pozici významných firem ve stavebnictví a výrobě stavebních hmot.

## Obsah předmětu – může být i v členění podrobném (celky a pod-celky s dotací hodin přednášek a cvičení):

- Situace ve stavebnictví a výrobě stavebních hmot v ČR (vnější ekonomické problémy, vývoj stavební produkce a výhled do budoucnosti, statistika podniků a zaměstnanosti ve stavebnictví) (2 hodiny)
- Restrukturalizace ve stavebnictví (fúze, akvizice a strategické aliance ve stavebnictví a stavebních hmotách, outsourcing, nekalé praktiky ve stavebnictví) (2 hodiny)
- Ekonomika a management ve stavebnictví (6 hodin)  
Výstavba, stavebnictví a stavební dílo. Životní cyklus stavby a projektu. Výstavbový projekt a dokumentace. Zúčastnění na výstavbovém projektu. Závazkové vztahy - smlouvy. Stanovení pořizovací ceny stavby. Cena pozemku. Propočet a souhrnný rozpočet stavby. Časové plánování a síťová analýza. Oceňování stavebních prací a rozpočtování. Položkový rozpočet stavebního objektu. Kalkulace nákladů a nabídková cena. Výrobní kalkulace. Metody kalkulace. Kalkulační vzorec podnikový. Odměňování. Veřejné příjmy a daňová soustava. Zadávání stavební zakázky. Veřejná obchodní soutěž. Smlouva o dílo - doložky, dodatky. Podnikání ve stavebnictví. Organizační uspořádání a řízení stavebního podniku. Řízení zásob. Marketing stavebního podniku. Řízení zhotovování stavby. Controlling. Stavbyvedoucí, mistr, dozor technický, nákladový a autorský. Kontrolní dny. Stavební deník. Jakost provedených prací a dodávek. Výrobní faktury a výsledné kalkulace. Změny a dodatky rozpočtu. Předání a převzetí stavby.
- Příprava a řízení staveb (4 hodin)  
Legislativní rámec přípravy a řízení staveb. Zadávání veřejných a neveřejných zakázek. Účastníci výstavby, smluvní vztahy, dodavatelské systémy. Investorská činnost - obsah, cíle, úkoly, kontrolní činnost investora. Příprava dodavatele, její postavení a úkoly. Plánování času, zdrojů a nákladů, financování. Řízení subdodávek. Operativní řízení (controlling), řízení změn, průběžné a závěrečné vyhodnocení stavby. Organizace projektového týmu, projektový manažer, stavbyvedoucí a mistr.

Staveniště a zařízení staveniště. Bezpečnostní management, jakost a ochrana životního prostředí.

- Řízení stavebních projektů (2 hodiny)
- Stavební právo, soutěže a kontrakty (6 hodin)
- Řízení stavební firmy (4 hodiny)
- Best Practices (nejlepší praxe) v ekonomice stavebnictví a stavebních hmot, vč. odborné diskuze s odborníky z praxe.
- Případové studie českých organizací ze stavebnictví a stavebních hmot.

**Doporučený typ (bakalářský, navazující magisterský) a ročník studia:** navazující magisterský, 2ročník

### **Způsob studia, metody výuky a studijní zátěž (počet hodin)**

|   | <b>prezenční</b> |
|---|------------------|
| Účast na přednáškách                            | 26               |
| Příprava semestrální práce                      | 40               |
| Příprava prezentace                             | 12               |
| <b>Celková pracovní zátěž (počet ECTS * 26)</b> | <b>78</b>        |

### **Způsoby a kritéria hodnocení**

|   | <b>prezenční</b> |
|---|------------------|
| Aktivita na přednáškách/cvičeních/seminářích  | 20               |
| Vypracování semestrální práce                 | 50               |
| Prezentace                                    | 30               |
| <b>Celkem – maximum (100 % nebo 100 bodů)</b> | <b>100</b>       |

Aktivita na přednáškách bude hodnocena 10 body za účast (1bod / 1,5h.) a 10bodů za projevenou aktivitu, například za kladení dotazů k prezentujícím a přednášejícímu.

Seminární práce bude formou recenze libovolné knižní publikace, věnované oboru stavebnictví, nebo managementu ve stavebnictví. Rozsah textu je stanoven 8 normostran. Body za hodnocení budou rozděleny následujícím způsobem:

- 5 bodů) soulad vybrané publikace s obsahem kurzu,
- 10 bodů) odkazy na literaturu a úplnost bibliografického záznamu,
- 20 bodů) informační hodnota recenze – dostatečná reprodukce obsahu publikace,
- 15 bodů) jazyková kvalita textu...srozumitelnost, jasnost, logická návaznost jednotlivých částí.

Prezentace; může být k recenzované publikaci (kdy recenzi psali studenti jako semestrální práci) nebo k libovolnému článku v recenzovaném časopise, pro obor stavebnictví. Rozsah prezentace 10 – 15 min. K prezentacím se studenti budou přihlašovat prostřednictvím ISIS. Body za hodnocení budou rozděleny následujícím způsobem:

- 7 bodů) forma prezentace,
- 7 bodů) bibliografické údaje,
- 12 bodů) obsah informace,
- 4 body) odpovědi na otázky.

### Literatura předmětu

| Druh | ISBN              | Název knihy   | Autoři     | Rok        |
|------|-------------------|---|------------|------------|
| Z    | 978-80-7478-455-2 | Personální management ve stavebnictví. Problém člověka ve stavebnictví  | Bušina, F. | 2014       |
| Z    |                   | Zákon č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů   |            | 2006, 2014 |
| Z    | 978-0-415-52779-8 | Construction Economics. A New Approach  | Myers, D.  | 2012       |
| Z    |                   | Strategie, vize českého stavebnictví do roku 2015.<br><a href="http://www.sps.cz/RDS/_PDFDoc/strategie.pdf">http://www.sps.cz/RDS/_PDFDoc/strategie.pdf</a> |            | 2007       |
| Z    |                   | Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů  |            | 2006       |
| Z    |                   | Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon  |            | 2001       |

|   |                   |  |  |      |
|---|-------------------|--|--|------|
|   |                   | o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů |  |      |
| D | 978-1-13-801735-1 | Cost Studies of Buildings  | Ashworth, A.; Perera, S.                   | 2015 |
| D | 978-0470-6721-74  | Modern construction management   | Harris, F.; Mc. Caffer, R.; Edun-Fotwe, F. | 2013 |
| D | 978-0470-6740-17  | Construction management  | Mc. George, D; Zoon, P.                    | 2012 |
| D | 978-0-415-37115-5 | Finance and Control for Construction                                   | March, Ch.                                 | 2009 |
| D | 978-0-415-45425-4 | Economics for the Modern Built Environment                             | Ruddock, L. (ed.)                          | 2009 |
| D |                   | Construction management  | Halpin, D.                                 | 2011 |
| D | 978-1428-3051-82  | Construction managements. Emerging trends and technologies             | Trefor, W.                                 | 2009 |
| D | 978-041-539-3690  | Construction contacts (Low and Management)                             | Murdoch, J., Hughes, W.                    | 2007 |

**Skupina (lokalizace) – vždy jen bakalářské nebo jen navazující magisterské studium**

| Typ studia (BS, NMS) | Obor, popř. vedlejší specializace | Skupina           |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| NMS                  | Podniková ekonomika a management  | Povinně volitelná |
| NMS                  |                                   | cVM               |

Vysvětlivky ke skupinám předmětů:

| Bakalářské studium | Navazující magisterské studium | Vysvětlení                         |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| oP                 | hP                             | Povinný předmět                    |
| oV                 | hV                             | Volitelný předmět                  |
| oJ                 | hJ                             | Odborný předmět v cizím jazyce     |
| cVB                | cVM                            | Celoškolsky volitelný předmět      |
| oVOR               |                                | Povinný předmět NMS studovaný v BS |
|                    | sP                             | Povinný předmět VS                 |
|                    | sV                             | Volitelný předmět VS               |
|                    | sSZ                            | Státní zkouška z VS                |